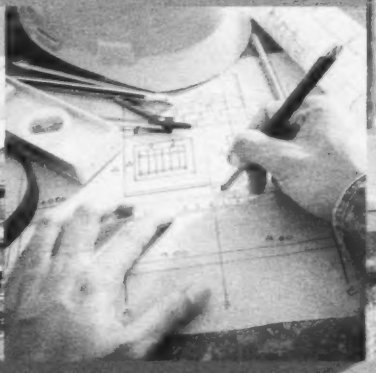
ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : juillet 2018



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

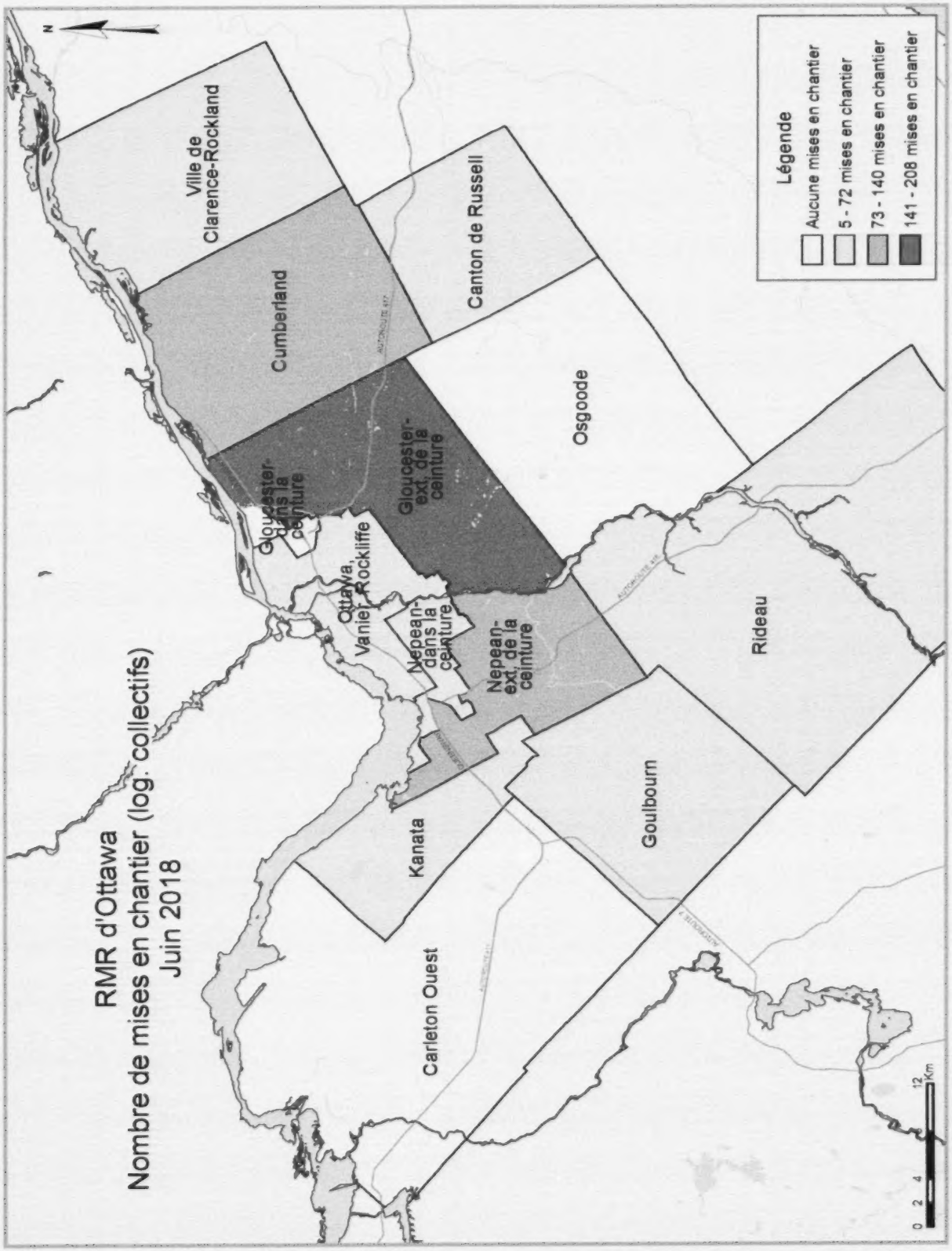
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

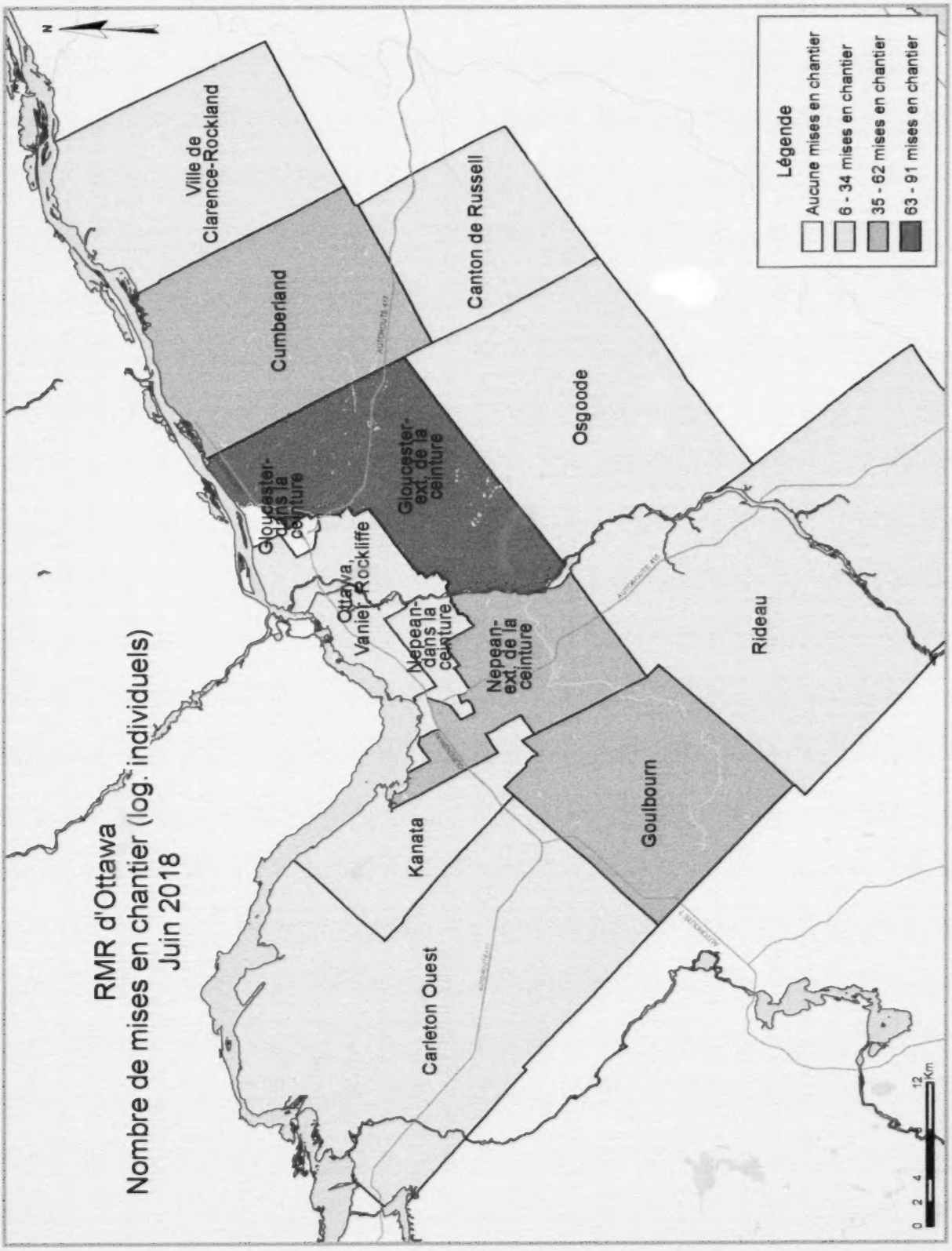
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

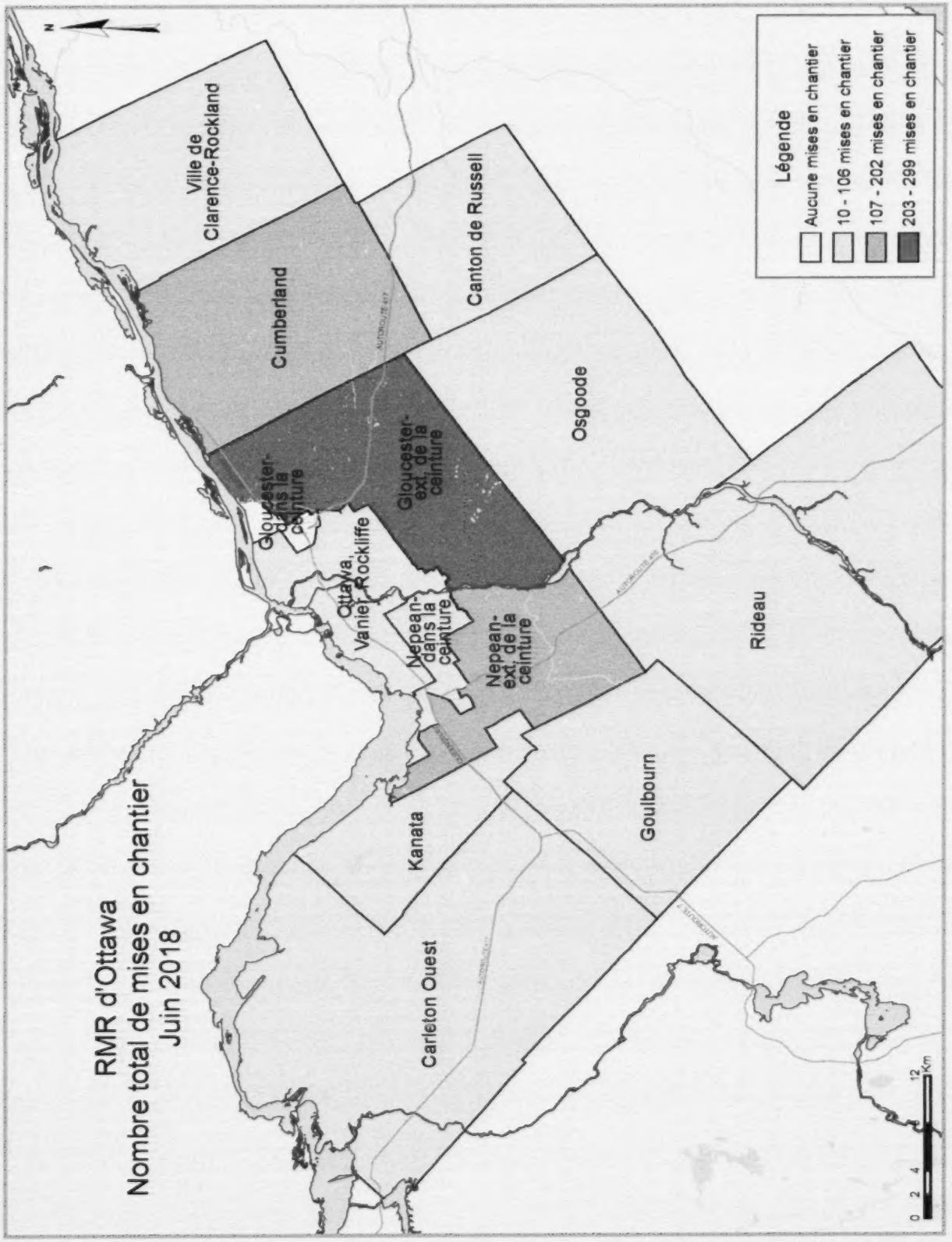
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

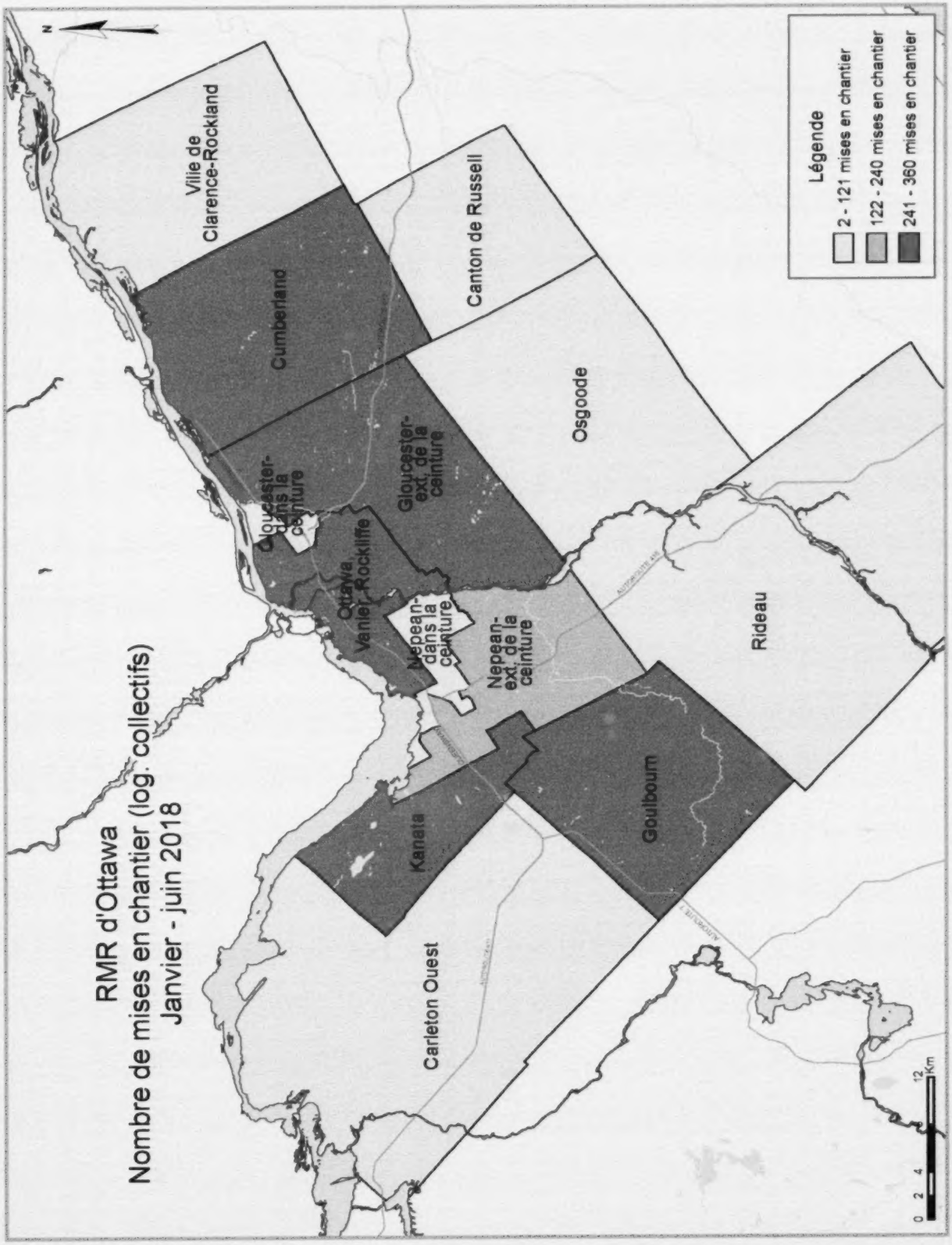
Canada

SCHL CMHC

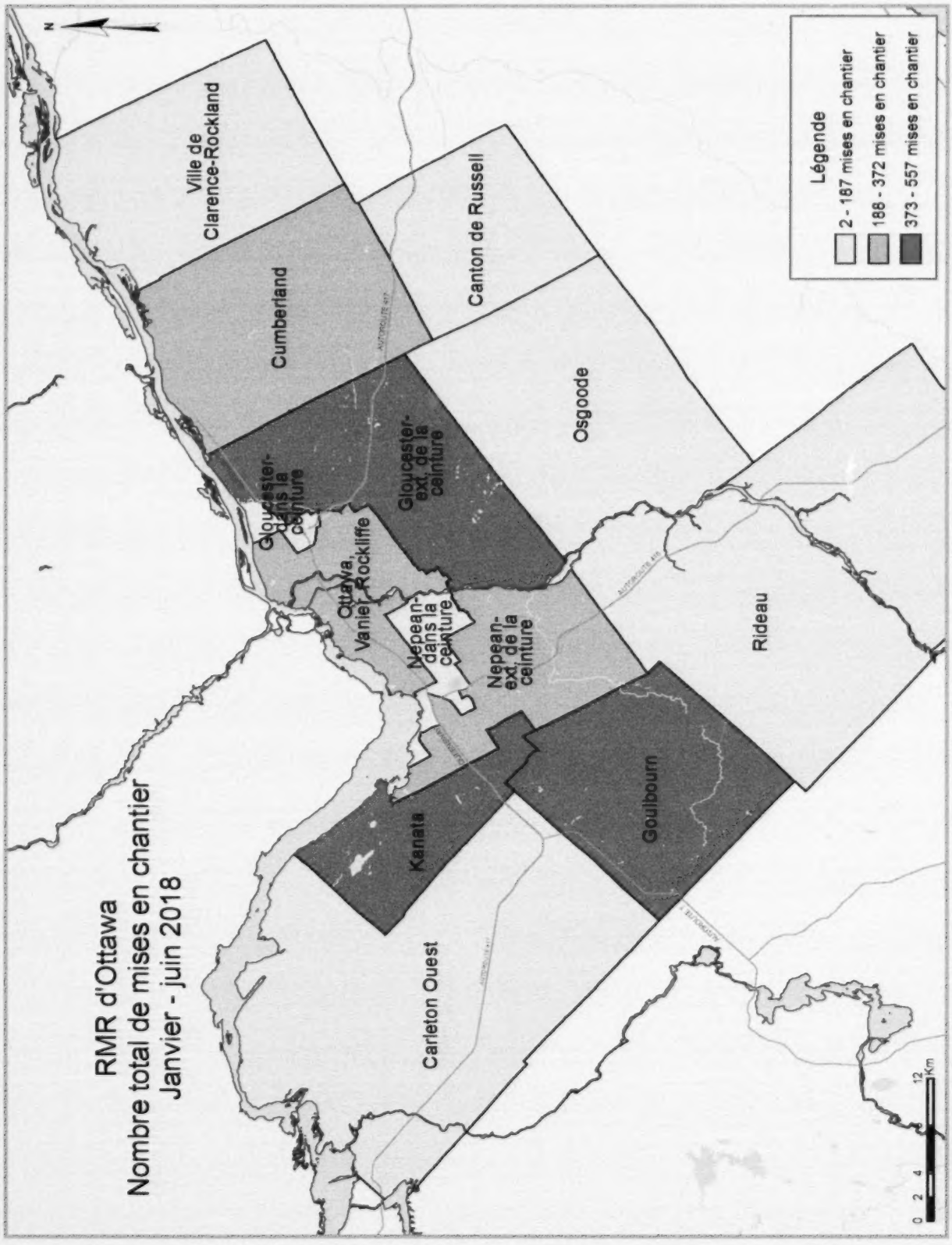

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 72 mises en chantier
73 - 140 mises en chantier
141 - 208 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 34 mises en chantier
35 - 62 mises en chantier
63 - 91 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 106 mises en chantier
107 - 202 mises en chantier
203 - 299 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
2 - 121 mises en chantier
122 - 240 mises en chantier
241 - 360 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 77 mises en chantier
78 - 144 mises en chantier
145 - 212 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
Légende
2 - 187 mises en chantier
188 - 372 mises en chantier
373 - 557 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
juin 2018

Ottawa RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	6 291	6 389
DDA	6 210	9 934
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	311	342
juin - logements collectifs	327	608
juin - tous les logements	638	950
Janvier à juin - maisons individuelles	940	1 115
Janvier à juin - logements collectifs	2 131	1 853
Janvier à juin - tous les logements	3 071	2 968

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	342	24	347	0	0	98	9	130	950
Juin 2017	311	18	221	0	0	50	0	38	638
Variation en %	10,0	33,3	57,0	s.o.	s.o.	96,0	s.o.	**	48,9
Cumul 2018	1 115	138	944	0	0	204	20	531	2 968
Cumul 2017	940	96	717	0	0	717	7	594	3 071
Variation en %	18,6	43,8	31,7	s.o.	s.o.	-71,5	185,7	-10,6	-3,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	1 420	204	1 499	0	46	1 820	25	1 885	6 915
Juin 2017	1 284	172	1 257	0	20	1 957	68	1 184	5 942
Variation en %	10,6	18,6	19,3	s.o.	130,0	-7,0	-63,2	59,2	16,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	363	34	242	0	0	169	22	17	847
Juin 2017	200	12	174	0	22	24	36	163	631
Variation en %	81,5	183,3	39,1	s.o.	-100,0	**	-38,9	-89,6	34,2
Cumul 2018	1 266	108	994	0	0	500	43	496	3 407
Cumul 2017	950	90	799	0	22	170	60	322	2 413
Variation en %	33,3	20,0	24,4	s.o.	-100,0	194,1	-28,3	54,0	41,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	112	28	97	0	1	227	s.o.	s.o.	465
Juin 2017	105	25	144	0	6	392	s.o.	s.o.	672
Variation en %	6,7	12,0	-32,6	s.o.	-83,3	-42,1	s.o.	s.o.	-30,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	352	29	253	0	1	214	s.o.	s.o.	849
Juin 2017	208	20	175	0	20	50	s.o.	s.o.	473
Variation en %	69,2	45,0	44,6	s.o.	-95,0	**	s.o.	s.o.	79,5
Cumul 2018	1 269	107	1 041	0	4	662	s.o.	s.o.	3 083
Cumul 2017	967	99	816	0	25	293	s.o.	s.o.	2 200
Variation en %	31,2	8,1	27,6	s.o.	-84,0	125,9	s.o.	s.o.	40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2018	309	20	339	0	0	98	9	112	887
Juin 2017	276	12	221	0	0	38	0	22	569
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2018	13	14	0	0	0	42	9	0	78
Juin 2017	15	6	4	0	0	0	0	10	35
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2018	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Juin 2017	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2018	52	0	20	0	0	24	0	90	186
Juin 2017	41	0	38	0	0	12	0	12	103
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2018	91	2	174	0	0	32	0	0	299
Juin 2017	28	4	47	0	0	16	0	0	95
Kanata									
Juin 2018	25	0	17	0	0	0	0	0	42
Juin 2017	77	0	29	0	0	0	0	0	106
Cumberland									
Juin 2018	36	0	106	0	0	0	0	0	142
Juin 2017	29	0	22	0	0	0	0	0	51
Goulbourn									
Juin 2018	45	2	15	0	0	0	0	0	62
Juin 2017	43	0	77	0	0	10	0	0	130
West Carleton									
Juin 2018	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Juin 2018	19	0	4	0	0	0	0	22	45
Juin 2017	30	0	4	0	0	0	0	0	34
Osgoode									
Juin 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2018	14	0	5	0	0	0	0	12	31
Juin 2017	18	0	0	0	0	12	0	0	30
Russell Township									
Juin 2018	19	4	3	0	0	0	0	6	32
Juin 2017	17	6	0	0	0	0	0	16	39
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2018	342	24	347	0	0	98	9	130	950
Juin 2017	311	18	221	0	0	50	0	38	638

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2018	1 343	190	1 473	0	28	1 798	25	1 867	6 740
Juin 2017	1 212	154	1 241	0	20	1 925	68	1 109	5 729
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2018	102	110	65	0	8	1 324	25	1 004	2 654
Juin 2017	126	80	60	0	8	1 521	24	840	2 659
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2018	20	6	12	0	0	198	0	0	236
Juin 2017	18	2	0	0	0	60	0	0	80
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2018	183	4	180	0	0	140	0	90	597
Juin 2017	271	22	277	0	0	139	26	39	774
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2018	0	2	0	0	0	0	0	226	228
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	0	44	48
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2018	225	8	357	0	20	32	0	2	644
Juin 2017	170	10	263	0	12	52	18	0	525
Kanata									
Juin 2018	180	10	272	0	0	42	0	338	842
Juin 2017	231	2	189	0	0	71	0	184	677
Cumberland									
Juin 2018	117	4	251	0	0	0	0	0	372
Juin 2017	74	10	219	0	0	12	0	0	315
Goulbourn									
Juin 2018	243	36	320	0	0	62	0	185	846
Juin 2017	132	18	205	0	0	58	0	0	413
West Carleton									
Juin 2018	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Juin 2017	25	0	8	0	0	0	0	1	34
Rideau									
Juin 2018	183	6	16	0	0	0	0	22	227
Juin 2017	124	10	20	0	0	12	0	1	167
Osgoode									
Juin 2018	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Juin 2017	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2018	34	4	23	0	18	22	0	12	113
Juin 2017	31	6	12	0	0	32	0	24	105
Russell Township									
Juin 2018	43	10	3	0	0	0	0	6	62
Juin 2017	41	12	4	0	0	0	0	51	108
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2018	1 420	204	1 499	0	46	1 820	25	1 885	6 915
Juin 2017	1 284	172	1 257	0	20	1 957	68	1 184	5 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2018	343	30	238	0	0	157	22	17	807
Juin 2017	193	12	174	0	16	24	36	163	618
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2018	14	12	11	0	0	12	6	17	72
Juin 2017	3	0	0	0	0	12	6	137	158
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2018	51	2	41	0	0	0	0	0	94
Juin 2017	36	0	39	0	0	0	22	26	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2018	45	4	74	0	0	0	12	0	135
Juin 2017	23	2	47	0	0	0	8	0	80
Kanata									
Juin 2018	56	2	10	0	0	0	0	0	68
Juin 2017	53	2	14	0	0	0	0	0	69
Cumberland									
Juin 2018	56	2	68	0	0	145	0	0	271
Juin 2017	17	2	54	0	16	12	0	0	101
Goulbourn									
Juin 2018	71	4	34	0	0	0	0	0	109
Juin 2017	20	6	12	0	0	0	0	0	38
West Carleton									
Juin 2018	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Juin 2018	31	2	0	0	0	0	2	0	35
Juin 2017	25	0	8	0	0	0	0	0	33
Osgoode									
Juin 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2018	7	0	0	0	0	12	0	0	19
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Juin 2018	13	4	4	0	0	0	0	0	21
Juin 2017	4	0	0	0	6	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2018	363	34	242	0	0	169	22	17	847
Juin 2017	200	12	174	0	22	24	36	163	631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2018	93	25	91	0	1	221	s.o.	s.o.	431
Juin 2017	89	22	138	0	6	381	s.o.	s.o.	636
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2018	5	15	7	0	1	159	s.o.	s.o.	187
Juin 2017	1	6	6	0	2	291	s.o.	s.o.	306
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	28
Juin 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2018	7	0	11	0	0	15	s.o.	s.o.	33
Juin 2017	11	5	18	0	0	19	s.o.	s.o.	53
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2018	32	2	34	0	0	5	s.o.	s.o.	73
Juin 2017	24	2	49	0	2	21	s.o.	s.o.	98
Kanata									
Juin 2018	8	1	3	0	0	11	s.o.	s.o.	23
Juin 2017	15	1	15	0	0	2	s.o.	s.o.	33
Cumberland									
Juin 2018	10	1	17	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2017	10	1	14	0	2	10	s.o.	s.o.	37
Goulbourn									
Juin 2018	24	5	19	0	0	3	s.o.	s.o.	51
Juin 2017	20	6	27	0	0	1	s.o.	s.o.	54
West Carleton									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Juin 2018	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2017	7	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Osgoode									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2018	7	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2017	6	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Russell Township									
Juin 2018	12	2	1	0	0	6	s.o.	s.o.	21
Juin 2017	10	3	0	0	0	11	s.o.	s.o.	24
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2018	112	28	97	0	1	227	s.o.	s.o.	465
Juin 2017	105	25	144	0	6	392	s.o.	s.o.	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2018	334	22	247	0	1	202	s.o.	s.o.	806
Juin 2017	198	16	175	0	14	50	s.o.	s.o.	453
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2018	13	6	13	0	1	35	s.o.	s.o.	68
Juin 2017	3	5	0	0	0	19	s.o.	s.o.	27
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2018	49	3	44	0	0	7	s.o.	s.o.	103
Juin 2017	36	0	44	0	0	8	s.o.	s.o.	88
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2017	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2018	39	4	73	0	0	14	s.o.	s.o.	130
Juin 2017	28	2	43	0	0	10	s.o.	s.o.	83
Kanata									
Juin 2018	54	1	12	0	0	1	s.o.	s.o.	68
Juin 2017	58	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Cumberland									
Juin 2018	56	2	68	0	0	145	s.o.	s.o.	271
Juin 2017	17	3	52	0	14	12	s.o.	s.o.	98
Goulbourn									
Juin 2018	72	3	35	0	0	0	s.o.	s.o.	110
Juin 2017	18	5	16	0	0	0	s.o.	s.o.	39
West Carleton									
Juin 2018	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Juin 2018	33	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Juin 2017	22	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Osgoode									
Juin 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2018	6	0	2	0	0	12	s.o.	s.o.	20
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Juin 2018	12	7	4	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2017	4	4	0	0	6	0	s.o.	s.o.	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2018	352	29	253	0	1	214	s.o.	s.o.	849
Juin 2017	208	20	175	0	20	50	s.o.	s.o.	473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 283	262	1 921	0	50	1 431	9	1 501	7 457
Variation en %	14,7	19,1	15,4	s.o.	-16,7	131,2	-91,2	133,4	40,8
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	309	276	20	12	348	221	210	60	887	569	55,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	15	14	6	9	4	42	10	78	35	122,9
Nepean (dans la Ceinture)	6	1	2	2	3	0	0	0	11	3	**
Nepean (hors Ceinture)	52	41	0	0	20	38	114	24	186	103	80,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	91	28	2	4	174	47	32	16	299	95	**
Kanata	25	77	0	0	17	29	0	0	42	106	-60,4
Cumberland	36	29	0	0	106	22	0	0	142	51	178,4
Goulbourn	45	43	2	0	15	77	0	10	62	130	-52,3
West Carleton	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
Rideau	19	30	0	0	4	4	22	0	45	34	32,4
Osgoode	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Clarence-Rockland (ville)	14	18	0	0	5	0	12	12	31	30	3,3
Russell Township	19	17	4	6	3	0	6	16	32	39	-17,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	342	311	24	18	356	221	228	88	950	638	48,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	1 015	860	132	85	948	695	733	1 210	2 828	2 850	-0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	85	78	33	35	26	144	946	302	1 090	-72,3
Nepean (dans la Ceinture)	10	5	6	2	12	0	0	0	28	7	**
Nepean (hors Ceinture)	126	172	4	6	97	115	138	56	365	349	4,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	2	0	0	0	0	22	2	24	-91,7
Gloucester (hors Ceinture)	212	143	4	12	297	160	44	40	557	355	56,9
Kanata	131	184	4	2	127	35	182	93	444	314	41,4
Cumberland	124	61	2	10	240	197	0	12	366	280	30,7
Goulbourn	181	103	24	16	133	148	203	34	541	301	79,7
West Carleton	25	13	2	0	0	4	0	0	27	17	58,8
Rideau	124	74	4	2	7	10	22	7	157	93	68,8
Osgoode	37	18	2	2	0	0	0	0	39	20	95,0
Clarence-Rockland (ville)	52	36	2	4	9	12	12	56	75	108	-30,6
Russell Township	48	44	8	14	3	4	6	51	65	113	-42,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 115	940	142	103	960	711	751	1 317	2 968	3 071	-3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Ottawa (ville)	339	221	9	0	98	38	112	22
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	4	9	0	42	0	0	10
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	38	0	0	24	12	90	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	174	47	0	0	32	16	0	0
Kanata	17	29	0	0	0	0	0	0
Cumberland	106	22	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	15	77	0	0	0	10	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	4	4	0	0	0	0	22	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	5	0	0	0	0	12	12	0
Russell Township	3	0	0	0	0	0	6	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	347	221	9	0	98	50	130	38

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	932	695	16	0	204	691	513	519
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	26	16	0	68	541	60	405
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	97	115	0	0	48	44	90	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	297	160	0	0	42	40	2	0
Kanata	127	35	0	0	28	14	154	79
Cumberland	240	197	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	133	148	0	0	18	34	185	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	7	10	0	0	0	6	22	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	12	0	0	0	32	12	24
Russell Township	3	4	0	0	0	0	6	51
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	944	711	16	0	204	723	531	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Ottawa (ville)	668	509	98	38	121	22	887	569
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	25	42	0	9	10	78	35
Nepean (dans la Ceinture)	11	3	0	0	0	0	11	3
Nepean (hors Ceinture)	72	79	24	12	90	12	186	103
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	267	79	32	16	0	0	299	95
Kanata	42	106	0	0	0	0	42	106
Cumberland	142	51	0	0	0	0	142	51
Goulbourn	62	120	0	10	0	0	62	130
West Carleton	12	5	0	0	0	0	12	5
Rideau	23	34	0	0	22	0	45	34
Osgoode	10	5	0	0	0	0	10	5
Clarence-Rockland (ville)	19	18	0	12	12	0	31	30
Russell Township	26	23	0	0	6	16	32	39
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	713	550	98	50	139	38	950	638

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	2 075	1 639	204	685	533	526	2 828	2 850
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	138	139	68	541	80	410	302	1 090
Nepean (dans la Ceinture)	28	7	0	0	0	0	28	7
Nepean (hors Ceinture)	227	293	48	44	90	12	365	349
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	22	2	24
Gloucester (hors Ceinture)	513	313	42	40	2	2	557	355
Kanata	262	221	28	14	154	79	444	314
Cumberland	366	268	0	12	0	0	366	280
Goulbourn	338	267	18	34	185	0	541	301
West Carleton	27	17	0	0	0	0	27	17
Rideau	135	92	0	0	22	1	157	93
Osgoode	39	20	0	0	0	0	39	20
Clarence-Rockland (ville)	63	52	0	32	12	24	75	108
Russell Township	59	62	0	0	6	51	65	113
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 197	1 753	204	717	551	601	2 968	3 071

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	343	193	34	18	256	220	174	187	807	618	30,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	3	12	6	17	0	29	149	72	158	-54,4
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Nepean (hors Ceinture)	51	36	2	0	41	61	0	26	94	123	-23,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	45	23	4	2	86	55	0	0	135	80	68,8
Kanata	56	53	2	2	10	14	0	0	68	69	-1,4
Cumberland	56	17	2	2	68	70	145	12	271	101	168,3
Goulbourn	71	20	4	6	34	12	0	0	109	38	186,8
West Carleton	7	5	2	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Rideau	31	25	4	0	0	8	0	0	35	33	6,1
Osgoode	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Clarence-Rockland (ville)	7	3	0	0	0	0	12	0	19	3	**
Russell Township	13	4	4	0	4	6	0	0	21	10	110,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	363	200	38	18	260	226	186	187	847	631	34,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	1 150	870	114	92	983	847	925	464	3 172	2 273	39,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	86	36	56	24	58	23	654	284	854	367	132,7
Nepean (dans la Ceinture)	6	11	4	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Nepean (hors Ceinture)	198	165	16	18	223	270	24	122	461	575	-19,8
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	22	0	25	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	181	87	6	8	243	134	54	36	484	265	82,6
Kanata	148	247	2	2	106	156	14	0	270	405	-33,3
Cumberland	156	116	6	6	181	152	145	22	488	296	64,9
Goulbourn	204	91	16	24	154	83	12	0	386	198	94,9
West Carleton	24	20	2	4	4	8	0	0	30	32	-6,3
Rideau	116	60	6	4	14	21	0	0	136	85	60,0
Osgoode	28	37	0	2	0	0	0	0	28	39	-28,2
Clarence-Rockland (ville)	71	45	4	0	9	4	22	0	106	49	116,3
Russell Township	45	35	12	18	15	10	57	28	129	91	41,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 266	950	130	110	1 007	861	1 004	492	3 407	2 413	41,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Ottawa (ville)	238	190	18	30	157	24	17	163
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	0	6	0	12	12	17	137
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	41	39	0	22	0	0	0	26
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	74	47	12	8	0	0	0	0
Kanata	10	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	68	70	0	0	145	12	0	0
Goulbourn	34	12	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	8	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	12	0	0	0
Russell Township	4	6	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	242	196	18	30	169	24	17	163

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	962	807	21	40	486	142	439	322
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	13	9	10	275	24	379	260
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	223	248	0	22	12	60	12	62
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	231	126	12	8	28	36	26	0
Kanata	106	156	0	0	14	0	0	0
Cumberland	181	152	0	0	145	22	0	0
Goulbourn	154	83	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	8	0	0	0	0	0	0
Rideau	14	21	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	4	0	0	22	0	0	0
Russell Township	15	10	0	0	0	28	57	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	986	821	21	40	508	170	496	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Ottawa (ville)	611	379	157	40	39	199	807	618
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	3	12	12	23	143	72	158
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	2	0	5	3
Nepean (hors Ceinture)	94	75	0	0	0	48	94	123
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	123	72	0	0	12	8	135	80
Kanata	68	69	0	0	0	0	68	69
Cumberland	126	73	145	28	0	0	271	101
Goulbourn	109	38	0	0	0	0	109	38
West Carleton	9	5	0	0	0	0	9	5
Rideau	33	33	0	0	2	0	35	33
Osgoode	8	8	0	0	0	0	8	8
Clarence-Rockland (ville)	7	3	12	0	0	0	19	3
Russell Township	21	4	0	6	0	0	21	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	639	386	169	46	39	199	847	631

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	2 216	1 733	478	158	478	382	3 172	2 273
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	185	53	267	24	402	290	854	367
Nepean (dans la Ceinture)	8	11	0	0	2	0	10	11
Nepean (hors Ceinture)	437	431	12	60	12	84	461	575
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	22	0	25	0
Gloucester (hors Ceinture)	418	221	28	36	38	8	484	265
Kanata	256	405	14	0	0	0	270	405
Cumberland	343	258	145	38	0	0	488	296
Goulbourn	374	198	12	0	0	0	386	198
West Carleton	30	32	0	0	0	0	30	32
Rideau	134	85	0	0	2	0	136	85
Osgoode	28	39	0	0	0	0	28	39
Clarence-Rockland (ville)	80	49	22	0	4	0	106	49
Russell Township	72	57	0	34	57	0	129	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 368	1 839	500	192	539	382	3 407	2 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2018	2	0,7	46	15,9	114	39,3	48	16,6	80	27,6	290	540 000	550 712
Juin 2017	5	3,0	55	32,5	43	25,4	25	14,8	41	24,3	169	520 000	521 789
Cumul 2018	5	0,5	213	21,5	329	33,1	163	16,4	283	28,5	993	545 000	560 747
Cumul 2017	15	2,0	268	36,1	212	28,6	81	10,9	166	22,4	742	490 000	521 391
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	100,0	53	-	851 375
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2018	0	0,0	8	17,4	11	23,9	11	23,9	16	34,8	46	-	549 249
Juin 2017	0	0,0	12	33,3	14	38,9	8	22,2	2	5,6	36	507 500	499 849
Cumul 2018	0	0,0	65	33,9	48	25,0	34	17,7	45	23,4	192	525 000	534 300
Cumul 2017	0	0,0	59	36,0	53	32,3	24	14,6	28	17,1	164	515 000	512 566
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2018	2	6,1	1	3,0	15	45,5	7	21,2	8	24,2	33	590 000	558 617
Juin 2017	0	0,0	3	11,5	6	23,1	8	30,8	9	34,6	26	580 000	542 219
Cumul 2018	2	1,3	12	7,8	61	39,9	36	23,5	42	27,5	153	545 000	553 889
Cumul 2017	0	0,0	6	7,2	34	41,0	22	26,5	21	25,3	83	580 000	541 969
Kanata													
Juin 2018	0	0,0	7	13,0	23	42,6	10	18,5	14	25,9	54	545 000	559 774
Juin 2017	0	0,0	24	42,1	14	24,6	4	7,0	15	26,3	57	475 000	514 504
Cumul 2018	0	0,0	32	20,9	50	32,7	28	18,3	43	28,1	153	540 000	553 875
Cumul 2017	1	0,4	97	39,1	60	24,2	21	8,5	69	27,8	248	475 000	526 752
Cumberland													
Juin 2018	0	0,0	22	40,7	21	38,9	6	11,1	5	9,3	54	-	492 051
Juin 2017	0	0,0	9	75,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	12	-	396 930
Cumul 2018	1	0,7	52	34,7	63	42,0	19	12,7	15	10,0	150	495 000	491 527
Cumul 2017	1	1,0	63	60,6	30	28,8	3	2,9	7	6,7	104	415 000	442 068
Goulbourn													
Juin 2018	0	0,0	3	4,2	39	54,2	10	13,9	20	27,8	72	542 500	562 194
Juin 2017	0	0,0	3	18,8	6	37,5	3	18,8	4	25,0	16	-	490 225
Cumul 2018	0	0,0	26	13,3	80	41,0	34	17,4	55	28,2	195	555 000	560 279
Cumul 2017	1	1,3	30	38,0	28	35,4	9	11,4	11	13,9	79	545 000	478 011

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Rideau													
Juin 2018	0	0,0	5	21,7	4	17,4	4	17,4	10	43,5	23	-	553 888
Juin 2017	5	26,3	3	15,8	2	10,5	1	5,3	8	42,1	19	-	517 235
Cumul 2018	2	2,4	24	28,6	22	26,2	12	14,3	24	28,6	84	-	516 291
Cumul 2017	12	31,6	10	26,3	2	5,3	2	5,3	12	31,6	38	-	517 235
Osgoode													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Juin 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	2	18,2	4	36,4	0	0,0	5	45,5	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	5	41,7	0	0,0	4	33,3	12	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2018	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	345 585
Juin 2017	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	382 175
Cumul 2018	9	25,0	21	58,3	6	16,7	0	0,0	0	0,0	36	410 000	394 715
Cumul 2017	12	41,4	17	58,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	365 000	355 162
Russell Township													
Juin 2018	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	422 500	433 757
Juin 2017	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	391 150
Cumul 2018	4	11,1	22	61,1	9	25,0	1	2,8	0	0,0	36	422 500	409 779
Cumul 2017	6	18,2	22	66,7	5	15,2	0	0,0	0	0,0	33	-	383 418
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2018	6	2,0	52	17,1	117	38,5	49	16,1	80	26,3	304	532 500	544 165
Juin 2017	6	3,4	61	34,5	44	24,9	25	14,1	41	23,2	177	495 000	515 681
Cumul 2018	18	1,7	256	24,0	344	32,3	164	15,4	283	26,6	1 065	530 000	548 963
Cumul 2017	33	4,1	307	38,2	217	27,0	81	10,1	166	20,6	804	475 000	507 431

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2018

Sous-marché	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	550 712	521 789	5,5	560 747	521 391	7,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	851 375	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	549 249	499 849	9,9	534 300	512 566	4,2
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	558 617	542 219	3,0	553 889	541 969	2,2
Kanata	559 774	514 504	8,8	553 875	526 752	5,1
Cumberland	492 051	396 930	24,0	491 527	442 068	11,2
Goulbourn	562 194	490 225	14,7	560 279	478 011	17,2
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	553 888	517 235	7,1	516 291	517 235	-0,2
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	345 585	382 175	-9,6	394 715	355 162	11,1
Russell Township	433 757	391 150	10,9	409 779	383 418	6,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	544 165	515 681	5,5	548 963	507 431	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

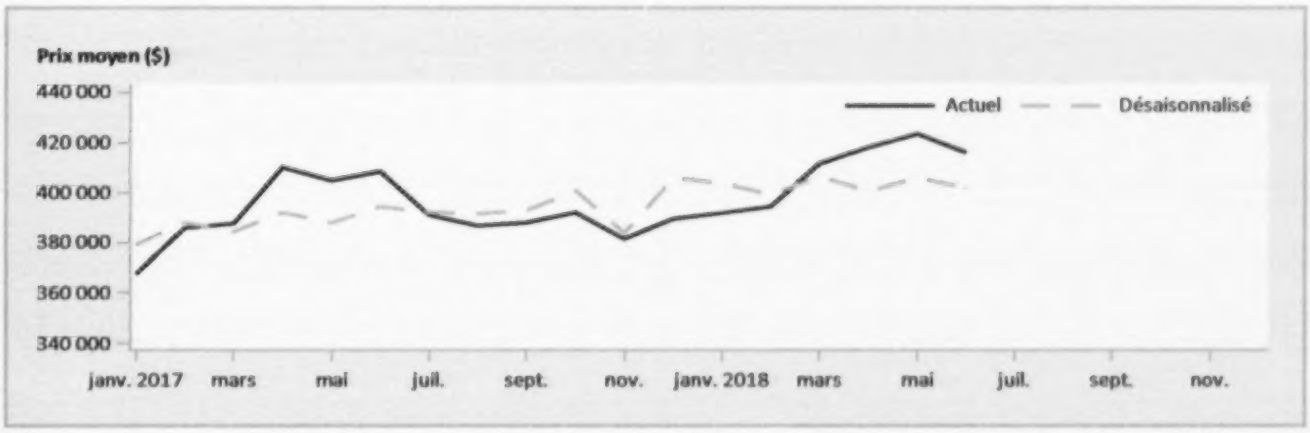


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

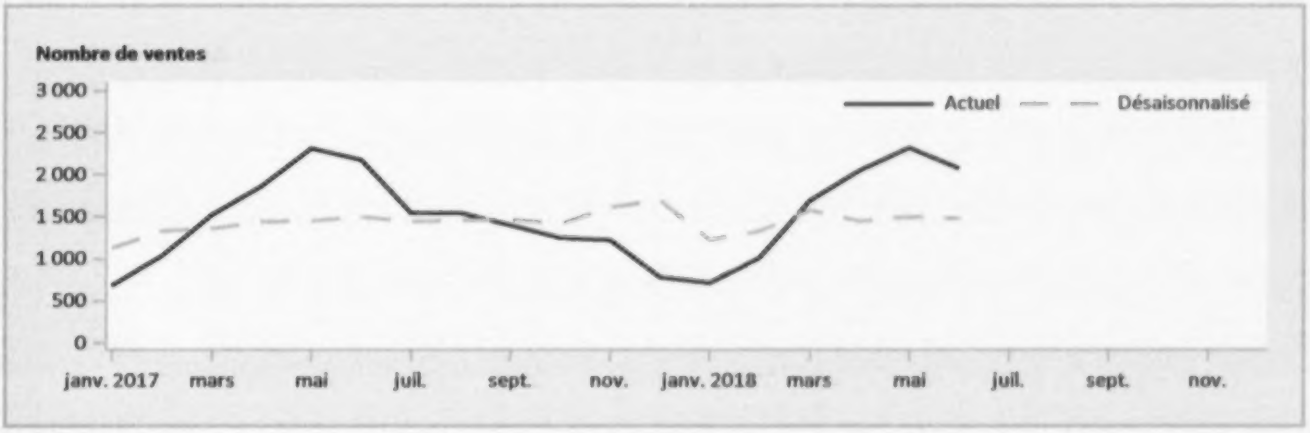
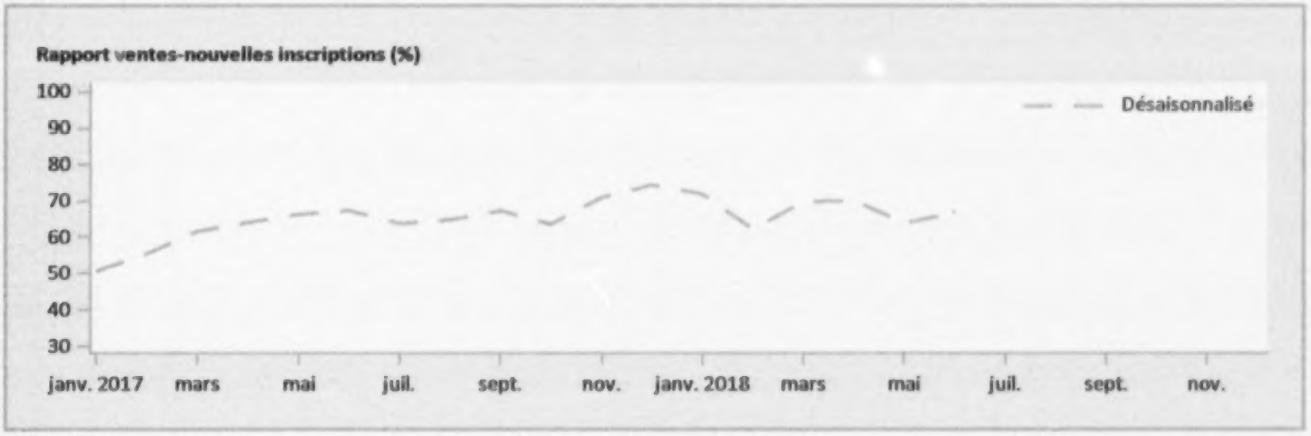


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	549	5,8	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	550	5,3	68,8	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	550	5,1	68,6	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	548	5,2	68,4	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	545	5,8	68,3	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,0	68,4	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	130,0	542	6,4	68,1	1 120
	Août	573	3,14	4,84	103,1	129,9	541	6,0	67,6	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	130,3	541	5,8	67,4	1 139
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	130,3	541	5,9	67,3	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	130,7	545	5,8	67,6	1 138
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	130,1	548	5,6	67,8	1 127
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	131,3	552	5,4	67,9	1 124
	Février	590	3,34	5,14	105,2	132,1	552	5,3	67,8	1 121
	Mars	590	3,34	5,14	106,6	132,7	554	4,9	67,5	1 125
	Avril	590	3,34	5,14	106,7	133,0	560	4,2	67,8	1 133
	Mai	601	3,49	5,34	106,8	133,0	563	4,1	67,8	1 135
	Juin	601	3,49	5,34		133,4	563	4,3	67,9	1 131
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2018_M07